

Espace de bureau

Immeuble Assante - 2020 route Transcanadienne, Dorval, QC

Opportunité de location



Pour information, veuillez contacter:

MAX FRANCISCHIELLO, MBA

Président

Courtier immobilier agréé

maxf@asgaard.ca

T 514.729.8484

CLAUDIO CELLI

Vice-président exécutif

Courtier immobilier

ccelli@asgaard.ca

T 514.729.8484

JEAN-MARC CHARLAND, ING.

Vice-président

Courtier immobilier

jmcharland@asgaard.ca

T 514.729.8484



Détails de la propriété

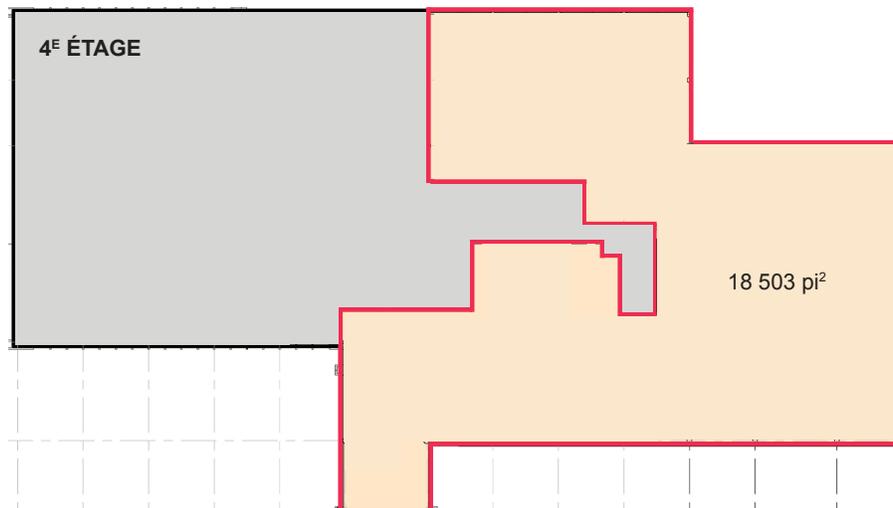
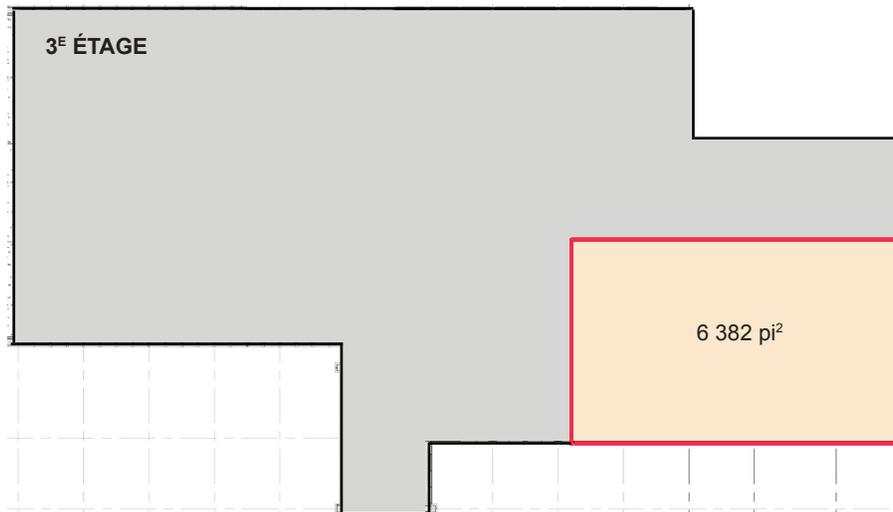
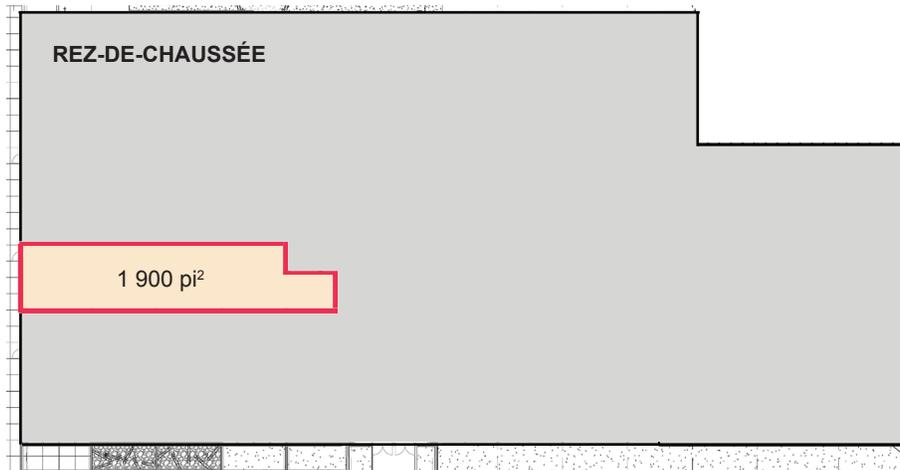
ANNÉE DE CONSTRUCTION	Développement 2014
SUPERFICIE DU BÂTIMENT	127 216 pi ²
SUPERFICIE DU TERRAIN	216 066 pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	4
SUP. DE PLANCHER STANDARD	31 804 pi ²
SUP. MAX. D'ESPACE CONTIGUË	18 503 pi ²
DISPONIBILITÉ	Immédiate
LOYER	À discuter
FRAIS D'OPÉRATION ET TAXES	12,50 \$
STATIONNEMENT	Intérieur : 81 Extérieur : 374

Espaces disponibles

RDC :	1 900 pi ²
3 ^e étage :	6 382 pi ²
4 ^e étage :	18 503 pi ²

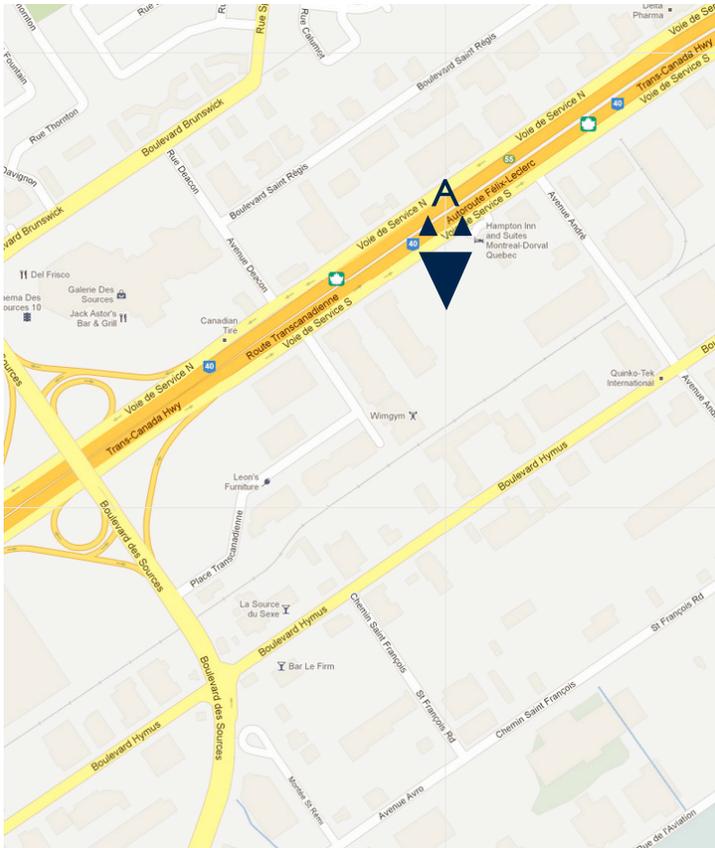
AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

© 2020 Asgaard Inc. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements.
Services Immobiliers Asgaard Inc. Agence immobilière



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

© 2020 Asgaard Inc. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements. Services Immobiliers Asgaard Inc. Agence immobilière



Faits saillants de la propriété

- Certifié LEED^{MD}
- 10 stations pour voitures électriques
- *Circuit électrique d'Hydro-Québec*
- Comprend la technologie de climatisation
- *“active chilled beams”* de Dadanco
- À 20 minutes du centre-ville de Montréal
- Situé en bordure de l'autoroute 40
- À quelques minutes de l'autoroute 20
-  Accès facile par la ligne d'autobus 216

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

© 2020 Asgaard Inc. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements.
Services Immobiliers Asgaard Inc. Agence immobilière