

MACH



ÉDIFICE FASKEN

365, Abraham-Martin
Québec (Québec)
Secteur Vieux-Port

ÉDIFICE FASKEN

IMMEUBLE DE BUREAUX DE 7 ÉTAGES

SUPERFICIES

- Superficie locative : 110 000 pi²
- Superficie par étage : 19 000 pi²
- Superficie locative commerciale : 7 000 pi²

SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES

- Structure de béton et murs rideaux
- 90% de surface vitrée sur les étages de bureaux
- Hauteur de plafonds libre, dalle à dalle : 11'8"

SÉCURITÉ

- Système de sécurité et caméras relié à une centrale de surveillance 24/7
- Groupe électrogène sur demande

SERVICES ET COMMODITÉS

- Terrasse commune sur le toit
- Salle de conditionnement physique commune
- Garderie
- Restaurants et commerces
- Stationnements intérieurs et extérieurs
- Deux ascenseurs
- Douches et vestiaires
- Espaces intérieurs sécurisés pour vélos
- Quais de chargement et de déchargement

ACCESSIBILITÉ :

Comme et quand vous le voulez en toute simplicité !



5 min du Bassin Louise, de la rue Saint-Paul et du Vieux-Québec.



Aux abords du Parc linéaire de la Rivière-Saint-Charles.



2 min de l'autoroute Dufferin-Montmorency, du boul. Jean-Lesage et du boul. Charest.



À moins de 300 m : 20 circuits incluant 6 lignes Métrobus.



Face à la gare du Palais (trains et bus interurbains).



1 km de la gare fluviale pour la traverse de Lévis.



25 minutes de l'Aéroport international Jean-Lesage.

À QUELQUES PAS DE...

- la gare du Palais
- les quartiers Saint-Roch et Petit Champlain
- les restaurants, bars, microbrasseries et terrasses
- les hôtels et auberges
- divertissements, salles de spectacles et musées
- commerces et boutiques
- alimentation et épicerie fines
- cliniques, pharmacies, soins de santé et beauté
- services et commodités diverses
- parcs urbains, espaces verts et pistes cyclables
- centres de conditionnement physique



POUR LE PLAISIR D'ALLER TRAVAILLER



AU COEUR DE L'ACTIVITÉ

Situé dans le Vieux-Port et voisin des quartiers Saint-Roch, Vieux-Québec et Petit Champlain, l'Édifice Fasken jouit d'un emplacement exceptionnel.

Au cœur de l'activité, doté d'une ambiance unique grâce à ses restaurants ainsi que ses cafés chaleureux, le secteur est réputé pour être l'un des sites les plus pittoresques au monde !

Quant à Saint-Roch, il est devenu, ces dernières années, le quartier branché de Québec où se donnent rendez-vous les foodies.

À ce cadre idéal s'ajoute la proximité de nombreux commerces et services ainsi que sa grande accessibilité. Ce qui en fait l'endroit parfait où établir une entreprise qui offrira à ses employés un environnement de travail de qualité supérieure adapté à leur style de vie.



GESTION RESPONSABLE

Les stratégies de gestion de MACH lui permettent d'atteindre les plus hauts niveaux de performance et de qualité.

Son équipe s'applique, avec professionnalisme et rigueur, à augmenter la qualité de vie de ses locataires et réduire l'empreinte environnementale. Responsable et proactive, elle applique des solutions innovantes et durables, qui ont un impact positif sur l'environnement et sur le bien-être de ses occupants.



Certification
LEED Canada
visée





MACH est l'un des plus importants propriétaires et promoteurs immobiliers privés du pays. L'entreprise possède un portefeuille de plus de 150 immeubles représentant plus de 26 millions de pieds carrés d'immeubles de bureaux, de propriétés commerciales, industrielles et multi-résidentielles. MACH développe actuellement près de 15 millions de pieds carrés de projets immobiliers.

MACH occupe une place de choix dans la ville de Québec où il détient près de 2.5 millions de pieds carrés. L'entreprise possède d'ailleurs plusieurs édifices dans la Capitale Nationale tel que la Place Telus, le 200 Sainte-Foy, le 900 d'Youville et le 390 Charest. MACH compte également plusieurs immeubles phares à Montréal dont l'Édifice Sun Life, la tour CIBC, la Place Victoria et la tour Radio-Canada.

Depuis sa fondation en 2000, la philosophie de MACH est d'investir de façon permanente dans les communautés et de gérer ses propriétés de manière responsable et sur le long terme. Avec une approche intégrée qui comprend le développement immobilier, la gestion, les services immobiliers et la construction, MACH est en mesure de répondre parfaitement aux besoins de ses clients et de ses usagers.

GROUPEMACH.COM

Pour plus d'informations de location
communiquiez avec notre partenaire :

ASGAARD



418 692-8484

ASGAARD.CA