

ASGAARD



À VENDRE

5888

AV. PAPINEAU





5888 Av. Papineau, Montréal, QC



ASGAARD  
▲ ▲



5888 Av. Papineau, Montréal, QC



ASGAARD



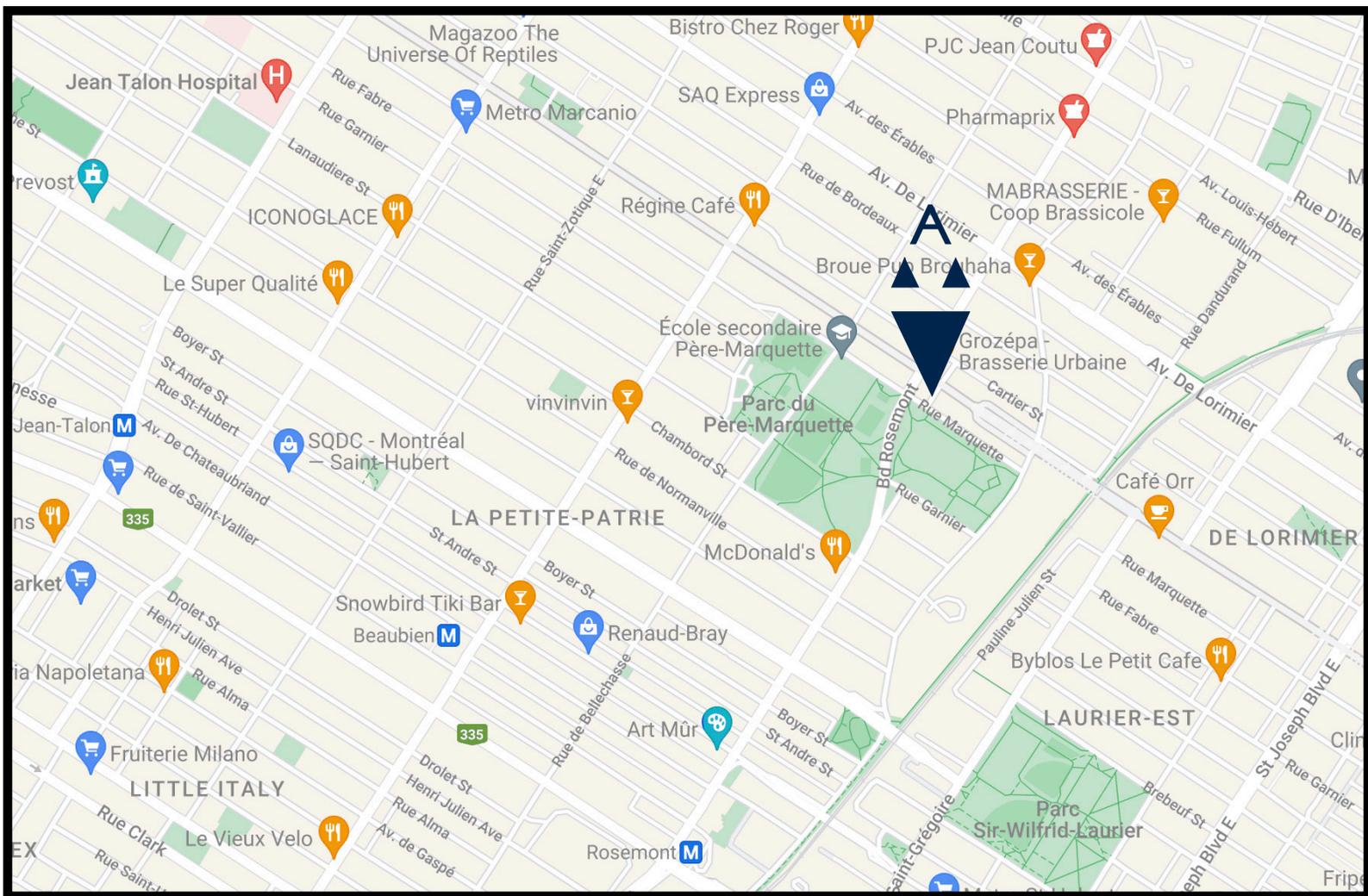
# 5888 PAPINEAU

PRIX DEMANDÉ	1 699 000 \$
NUMÉRO DE LOT	3795055
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1963
ANNÉE DE RÉNOVATION	2021
SUP. DE PLANCHER STANDARD	2 280 pi <sup>2</sup>
NOMBRE D'ÉTAGES	2 (excluant le sous-sol)
SUPERFICIE DU BÂTIMENT	6 840 pi <sup>2</sup> (incluant le sous-sol)
SUPERFICIE DU LOT	2 280 pi <sup>2</sup>

## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Magnifique propriété rénovée en grande partie au cours de la dernière année, vendu avec le permis de garderie approuvé par le Ministère de la Famille pour 76 places et tous les équipements inclus. Très belle opportunité d'affaire. Le commerce est prêt à être opéré. À un coin de rue du parc Père Marquette, secteur en demande, énormément de famille dans le secteur. Près des transports en commun. Belle bâtisse 2 étages bien équipés toute aménagée pour le confort et l'apprentissage des petits, cuisine, bureau et hall d'entrée, elle est située sur un bel axe routier qui vous donne une très belle visibilité.

# AUX ALENTOURS



**Rosemont**



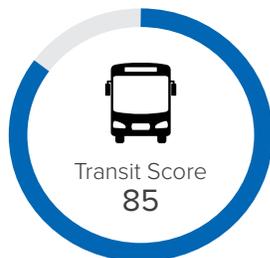
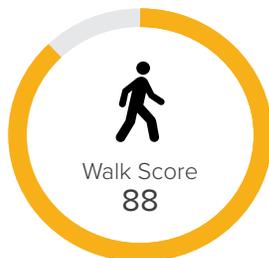
**1,2 km**



**Beaubien**



**1,5 km**





## POUR INFORMATION, VEUILLEZ CONTACTER

**MAX FRANCISCHIELLO, MBA**  
Président  
Courtier immobilier agréé  
maxf@asgaard.ca

**CLAUDIO CELLI**  
Vice-président exécutif  
Courtier immobilier  
ccelli@asgaard.ca

**DAVID PERIN MARUCA**  
Directeur associé  
Courtier immobilier  
dmaruca@asgaard.ca

### AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Asgaard Inc, 2022. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements.

Services Immobiliers Asgaard Inc. Agence immobilière.

514 729-8484

asgaard.ca |  |  | 