

# Espace commercial

Marché St-Jacques - 1125 rue Ontario Est, Montréal, QC

Opportunité de location



## Pour information, veuillez contacter:

**MAX FRANCISCHIELLO, MBA**

Président

Courtier immobilier agréé

[maxf@asgaard.ca](mailto:maxf@asgaard.ca)

T 514.729.8484

**CLAUDIO CELLI**

Vice-président exécutif

Courtier immobilier

[ccelli@asgaard.ca](mailto:ccelli@asgaard.ca)

T 514.729.8484

**LINDA NG**

Vice-présidente

Courtier immobilier

[lng@asgaard.ca](mailto:lng@asgaard.ca)

T 514.729.8484

**MATTHEW SOUSA**

Représentant en location

Courtier immobilier en formation

[msousa@asgaard.ca](mailto:msousa@asgaard.ca)

T 514.729.8484



**Berri-UQAM**



8 min - 700 m



1 2 4



**Sherbrooke**



8 min - 700 m



2



**Beaudry**



8 min - 700 m



1

Walk Score  
**93**

Transit Score  
**90**

Bike Score  
**99**

**AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ**

© 2021 Asgaard Inc. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables.

Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements.

Services Immobiliers Asgaard Inc. Agence immobilière



## Détails de la propriété

<b>ANNÉE DE CONSTRUCTION</b>	1931
<b>SUPERFICIE DU TERRAIN</b>	± 36 000 pi <sup>2</sup>
<b>TYPE DE BÂTIMENT</b>	Condo commercial
<b>ZONAGE</b>	Usage mixte
<b>LOYER DE BASE</b>	À discuter
<b>FRAIS D'OPÉRATION ET TAXES</b>	7,25 \$
<b>INCLUSION</b>	Quai de chargement Usage des terrasses

## Espaces disponibles

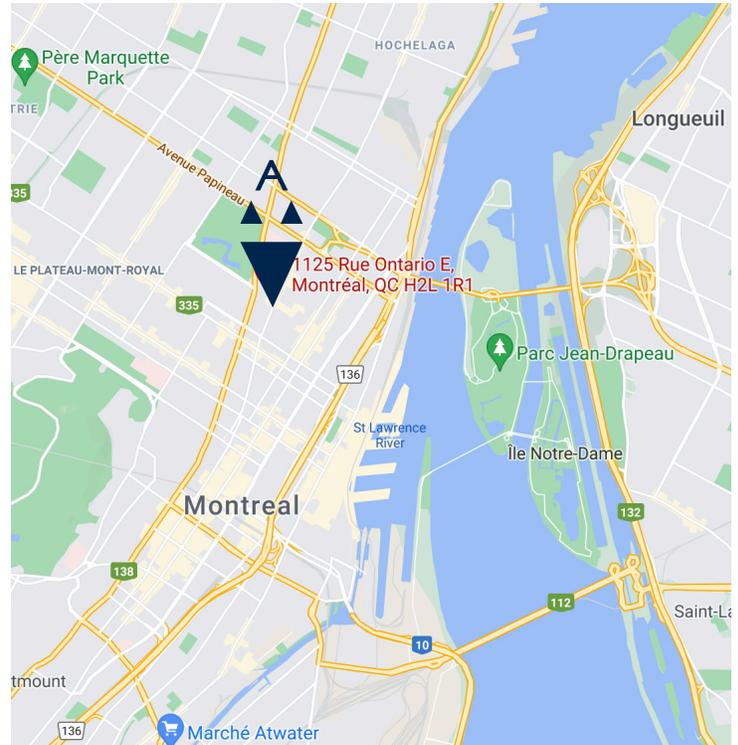
# 1123 :	± 200 pi <sup>2</sup>
# 1127 :	± 200 pi <sup>2</sup>
# A :	1 450 pi <sup>2</sup>
# B :	1 430 pi <sup>2</sup>
# C :	1 480 pi <sup>2</sup>

### AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

© 2021 Asgaard Inc. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables.

Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements.

Services Immobiliers Asgaard Inc. Agence immobilière



## Faits saillants de la propriété

- Immeuble de valeur patrimoniale exceptionnelle au chapitre de l'arrondissement de Ville-Marie
- À proximité du centre de la ville
- Excellente visibilité au cœur du quartier du Centre-Sud de Montréal
- À côté du Super C, la seule grande épicerie de la zone
- Près de plusieurs magasins, restaurants, cafés, bars, théâtres et services



### AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

© 2021 Asgaard Inc. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables.

Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements.

Services Immobiliers Asgaard Inc. Agence immobilière