

**À VENDRE**  
**6 UNITÉS**  
**VILLE-MARIE**

**2347-2357**

**RUE SHEPPARD**

**MONTRÉAL, QC**



**ASGAARD**  
▲▲

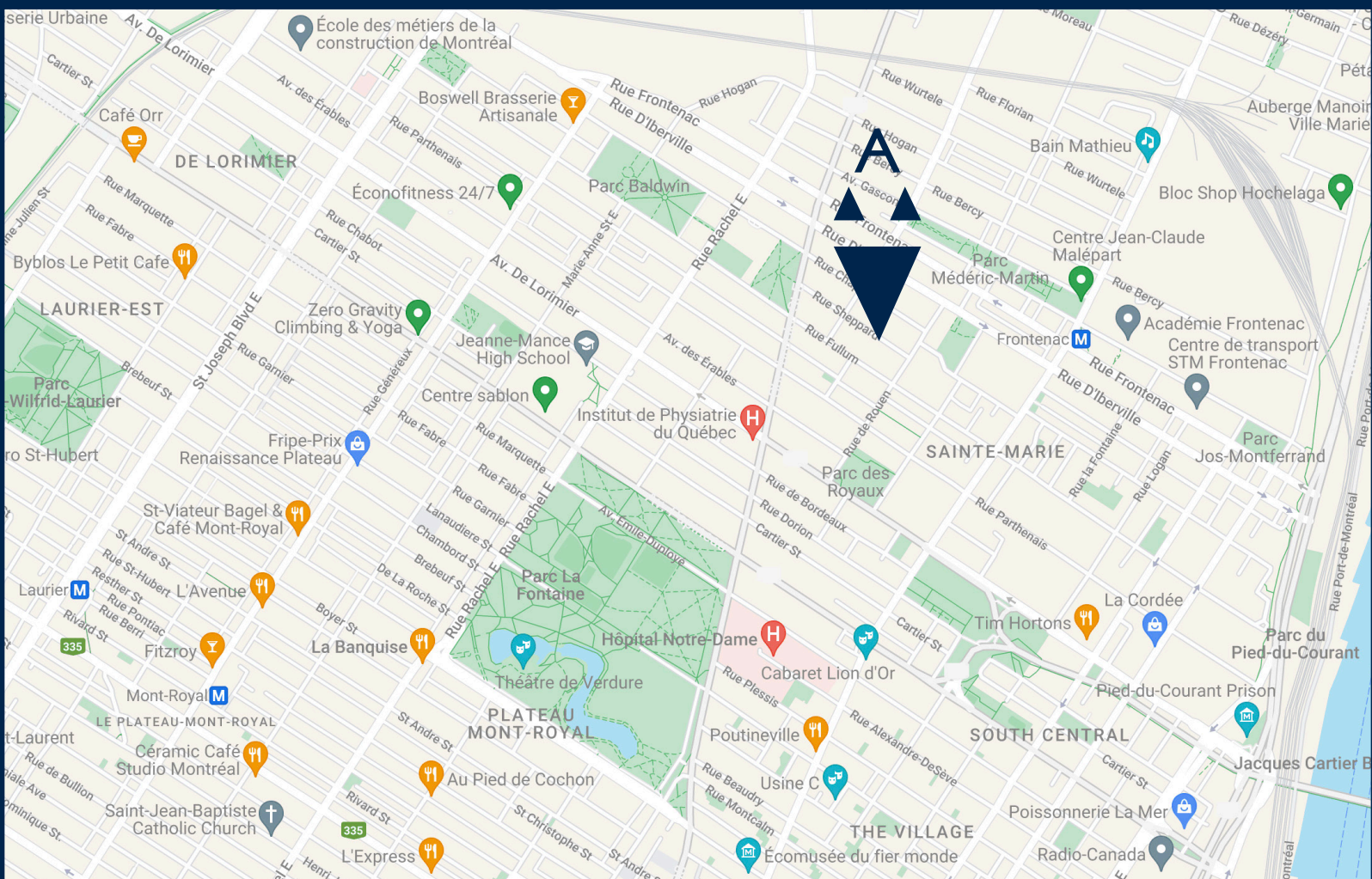
# 2347-2357 SHEPPARD

PRIX DEMANDÉ	1 199 000 \$
NUMÉRO DE LOT	1425336
NOMBRE D'ÉTAGES	3
NOMBRE DE LOGEMENTS	6
SUPERFICIE DU TERRAIN	2 500 pi <sup>2</sup>
VALEUR AU RÔLE FRONCIER	1 017 700 \$
REVENU BRUT	52 320 \$
TAXES MUNICIPALES	5 327 \$
TAXES SCOLAIRES	703 \$

## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Très beau 6plex à Ville-Marie, situé sur une rue très tranquille, près de tous les services et commodités. Bons revenus, excellente opportunité d'investissement et d'optimisation. 1 logement vacant. Locataires stables et facilités de location. Occasion unique !

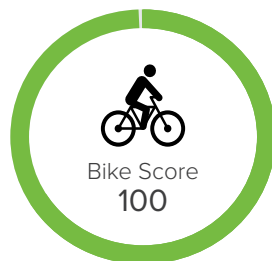
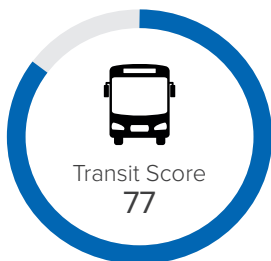
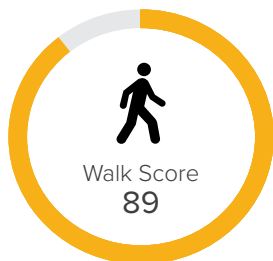
# AUX ALENTOURS



**Frontenac**



**7 min - 750 m**





**POUR INFORMATION, VEUILLEZ CONTACTER**

**MAX FRANCISCHIELLO, MBA**  
Président  
Courtier immobilier agréé  
maxf@asgaard.ca

**CLAUDIO CELLI**  
Vice-président exécutif  
Courtier immobilier  
ccelli@asgaard.ca

**DAVID PERIN MARUCA**  
Directeur associé  
Courtier immobilier  
dmaruca@asgaard.ca

**AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ**

Asgaard Inc, 2022. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements.

Services Immobiliers Asgaard Inc. Agence immobilière.

514 729-8484

asgaard.ca |  |  | 