

À LOUER

7180, rue Marconi
Québec (Québec)

ASGAARD
▲▲

MUSTO
DÉVELOPPEMENT URBAIN



POUR PLUS
DE RENSEIGNEMENTS

MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé
✉ maxf@asgaard.ca

CLAUDIO CELLI
Vice-président, exécutif
Courtier immobilier
✉ ccelli@asgaard.ca

MATTHEW SOUSA
Vice-président, location
Courtier immobilier commercial
✉ msousa@asgaard.ca

Aperçu

7180, rue Marconi, Montréal (QC) H2S 3K1

Le 7180 Marconi représente le bureau nouvelle génération : une construction neuve au style loft, offrant des espaces lumineux, flexibles et pensés pour inspirer la performance. Chaque détail a été conçu pour créer un environnement de travail haut de gamme, alliant confort, efficacité et expérience locataire impeccable.

Situé au cœur du Mile-End, un quartier effervescent et en pleine évolution, **le 7180 Marconi place ses occupants à quelques pas d'une multitude d'avantages : cafés, restaurants, parcs, studios, salles de sport et plus encore.** La localisation stratégique assure également une mobilité simplifiée grâce à plusieurs lignes d'autobus et stations BIXI à proximité.

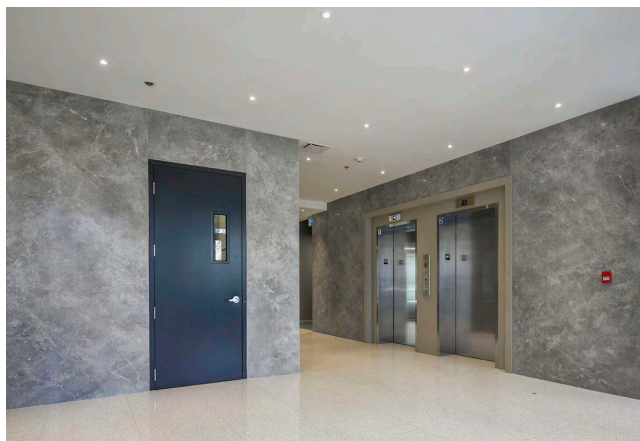
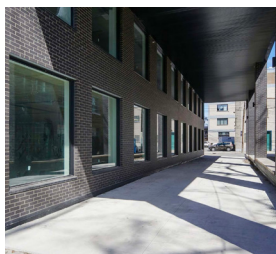
Année de construction	2022
Superficie de l'immeuble	+/- 72 683pi ²
Superficie par étage	+/- 18 171 pi ²
Nombre d'étages	4
Stationnement	59 intérieur
Superficie locative totale disponible	+/- 30 966 pi²

Paramètres financiers

Loyer net demandé	À discuter
Loyer add.total	À discuter
Taxes	Incluses
OPEX	Inclus
Électricité	Au compteur
Entretien ménager	Exclu

Espaces disponibles

RDC 1	6 299 pi ²
RDC 2	6 716 pi ²
2 ^e étage	17 951 pi ²



Faits saillants



Nouvelle construction



Accès par carte
24h/24 et 7j/7



Au cœur du pôle
IA de Montréal



Terrasse
extérieur



Lumière
naturelle



Café au
rez-de-chaussée



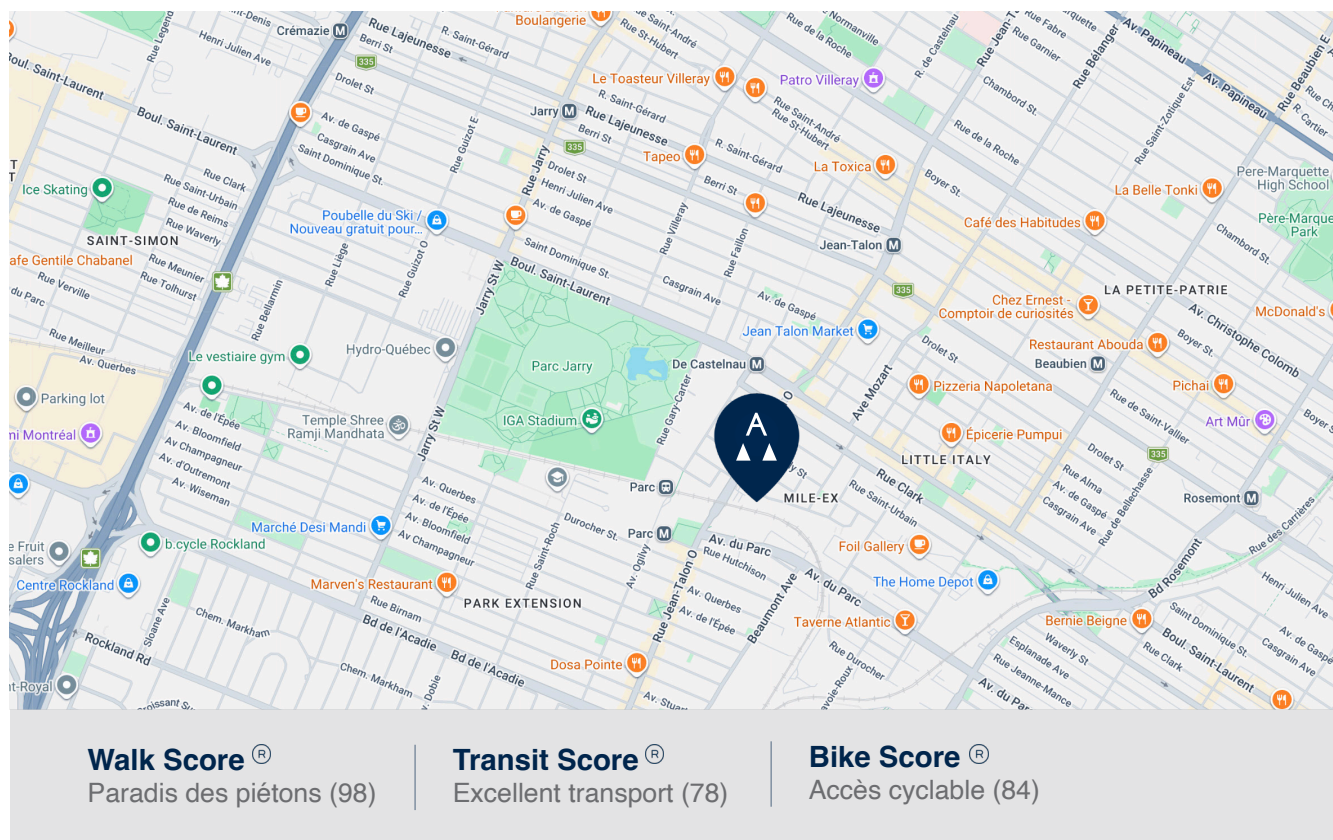
Hauteur de
plafond
jusqu'au 11'9"



Fenêtres
7'6" x 6' large



Emplacement stratégique



Métro

Métro Parc	1.0 km 6 minutes	🚶
Métro De Cartelneau	1.0 km 7 minutes	🚶
Métro Jean-Talon 2	2.2 km 13 minutes	🚶
Métro Jean-Talon 5	2.2 km 13 minutes	🚶
Métro Acadie	1.8 km 14 minutes	🚶

Train

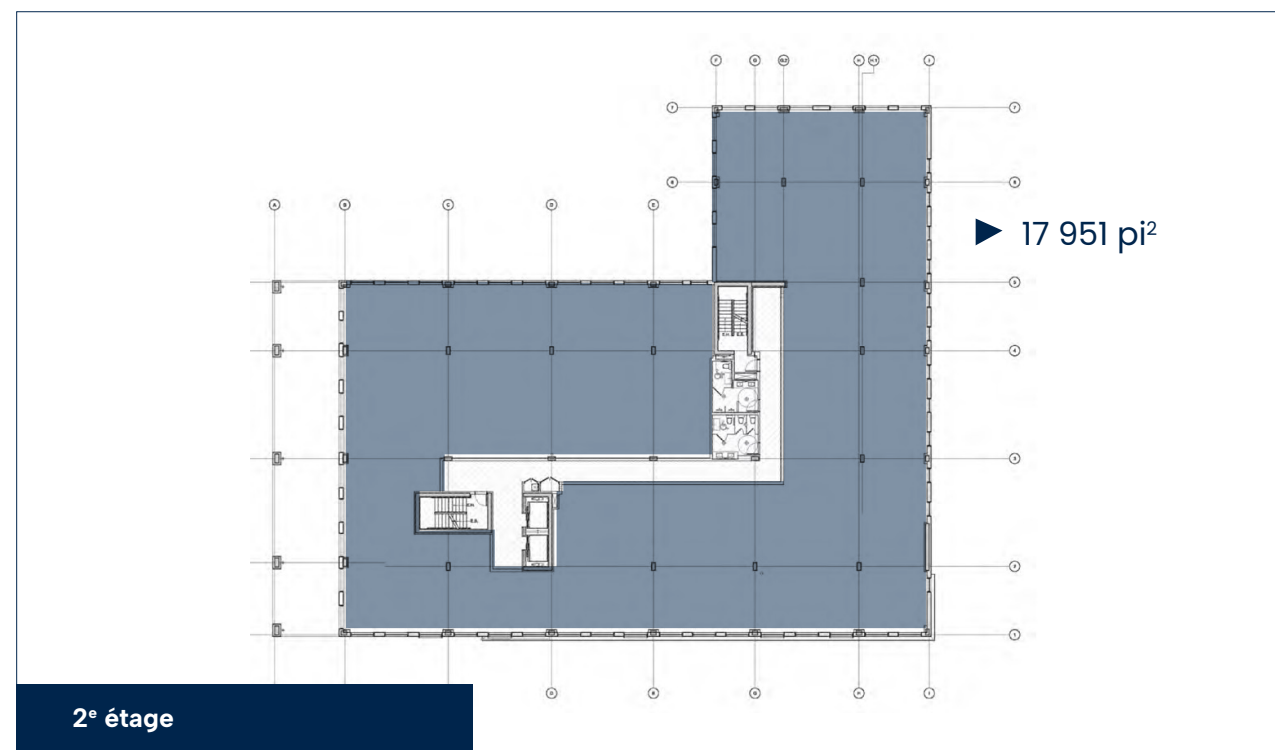
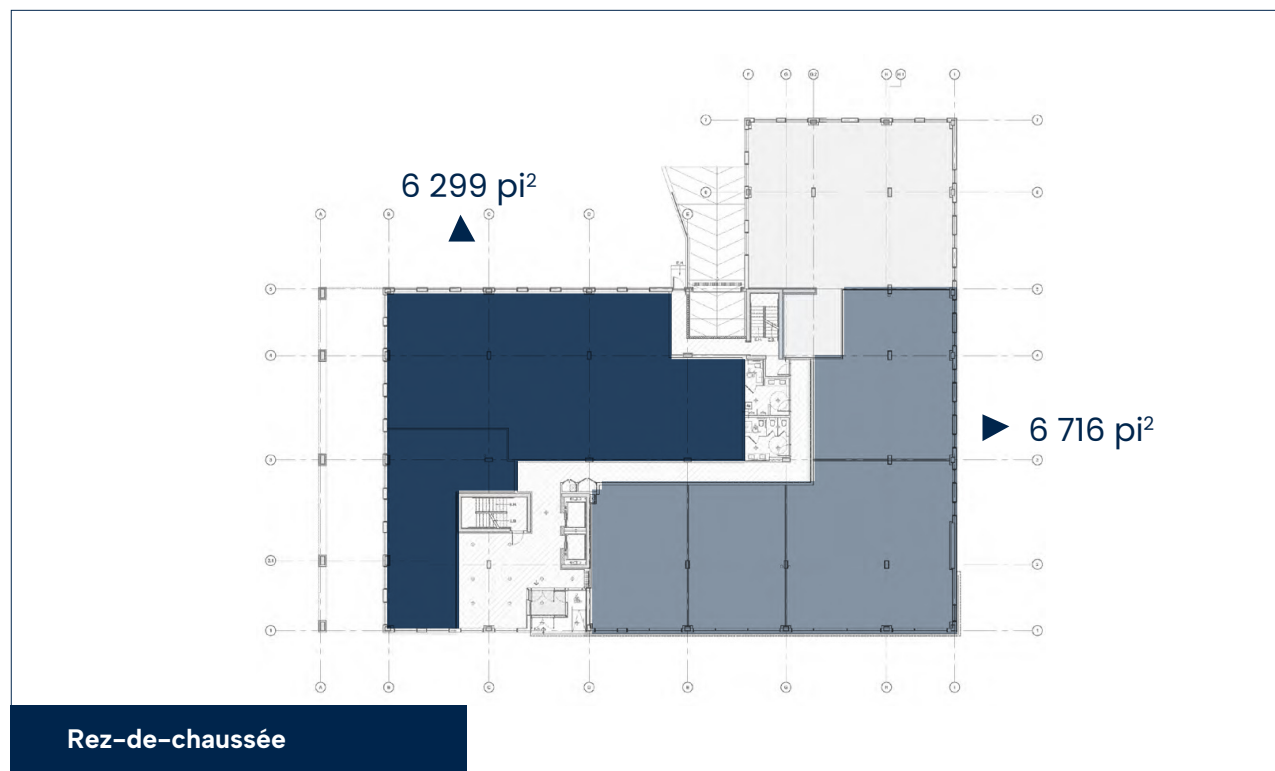
Gare Parc	1.2 km 6 minutes	🚶
Gare Chabanel	4.9 km 9 minutes	🚗
Gare Ahuntsic	5.3 km 9 minutes	🚗
Gare Sauvé	4.5 km 8 minutes	🚗
Gare Bois-De-Boulogne	7.1 km 11 minutes	🚗

Aéroport

Aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau de Montréal	17.3 km 23 minutes	🚗
---	----------------------	---

Espaces disponibles

7180, rue Marconi, Montréal (QC) H2S 3K1





Pour plus de renseignements :

MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé

✉ maxf@asgaard.ca

CLAUDIO CELLI
Vice-président, exécutif
Courtier immobilier

✉ ccelli@asgaard.ca

MATTHEW SOUSA
Vice-président, location
Courtier immobilier commercial

✉ msousa@asgaard.ca

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2026. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD
▲ ▲