



Les informations ci-dessous peuvent changer sans préavis.

9150 BOUL. L'ACADIE

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Adresse	9150 Boulevard de l'Acadie, Montréal H4N 2T2
Arrondissement.....	Ahuntsic-Cartierville
Année de construction	1976
Superficie totale	32 640 pi²
Rez-de-chaussée.....	16 696 pi ²
Deuxième étage	15 944 pi ²
Types.....	Bureaux et/ou Commercial
Loyer additionnel	13.39 \$/pi²
Frais d'exploitation (2018)	4.02 \$/pi ²
Taxes foncières (2018)	6.37 \$/pi ²
Électricité (2018)	3.00 \$/pi ²

DESCRIPTION

Cet immeuble récemment rénové, situé à 2 minutes du boulevard Métropolitain et du boulevard l'Acadie, est en plein cœur d'une zone commerciale et bordée par plusieurs espaces verts, parcs et installations sportives. Son accessibilité et sa grande visibilité font de cet espace l'endroit idéal pour vous y installer!

- Bâtiment de haute qualité
- Face au Marché Central
- À proximité de toutes les commodités
- Visibilité exceptionnelle
- À 15 minutes du centre-ville de Montréal



COMMODITÉS



MARCHÉ CENTRAL

Bordé par le CN au nord, le CP à l'est, le Boulevard de l'Acadie à l'ouest et le Boulevard Crémazie au sud, le Marché Central est l'un des centres commerciaux les plus importants du Canada avec plus de 1 million de pieds carrés.

COMMERCIAL

Agence de voyage	Sur place
Banque	Sur place
Café	180 m
Dentiste	650 m
Pharmacie	800 m
Restaurants	550 m
Dépanneur	280 m
Supermarché	1.2 km
Nettoyeur	1.2 km

AUTRE

Station-service	280 m
Gym	700 m
Centre d'escalade	450 m
Centre de courrier/colis	290 m
Cinéma	500 m
Garderie	1.2 km
Aréna Howie Morenz	1.0 km

ACCESSIBILITÉ

Située en bordure du Boulevard de L'Acadie et de l'autoroute Métropolitaine, au centre-nord de Montréal, sa proximité au Marché Central et au centre Rockland fait de cet emplacement l'endroit idéal pour un commerce de détail à grande surface. À quelques minutes de Ville Mont-Royal, sa proximité à cet arrondissement résidentielle en fait également l'emplacement idéal pour des espaces de bureaux.

EN AUTOBUS

179 - De l'Acadie (Nord/Sud)
54 - Charland / Chabanel (Est/Ouest)
460 - Express Métropolitaine (Est/Ouest)
100 - Crémazie (Est/Ouest)

EN TRAIN

Gare Ahuntsic : 600 m
Mascouche : 62 900 passages/an
Gare de Chabanel : 750 m
Saint-Jérôme : 64 600 passages/an

EN MÉTRO

Station Crémazie: 2.2 km
Ligne Orange: Montmorency/Côte-Vertu

EN VOITURE

Sur le Boulevard de l'Acadie, entre l'autoroute A-40 (Métropolitain) et de la rue Chabanel.

- Autoroute 40 : 0.75 km
- Autoroute 15 : 3.1 km
- Boulevard Saint-Laurent : 1.8 km



GROUPE PETRA

Plus de 30 ans de partenariat avec nos clients

Société de gestion privée, Groupe Petra est active dans le marché immobilier depuis plus de 30 ans. La société détient un portefeuille locatif d'immeubles de bureaux, commerciaux et industriels, dont elle assure la gestion complète incluant la location

des espaces, l'aménagement, la construction, l'entretien préventif et l'amélioration continue.

Son portefeuille d'immeubles, qui totalise plus de 770 000 m² (8,3 millions de pieds carrés), est concentré principalement dans les régions de Montréal, Toronto et Québec.

Toujours à l'affût des conditions du marché et assidûment à l'écoute de ses locataires, Groupe Petra favorise une relation d'affaires à long terme

avec ses clients, et leur offre un environnement professionnel de grande qualité. Sa gestion repose sur des valeurs solides, desquelles découlent son succès et son essor au fil des ans.



Nos valeurs, les assises solides de notre succès

- **La confiance**, l'élément central de la relation que nous entretenons avec nos clients
- **L'innovation**, ce qui nous pousse à nous dépasser constamment pour offrir des environnements à la fine pointe
- **L'expérience**, soit celle des professionnels chevronnés qui composent notre équipe multidisciplinaire
- **Le service aux locataires**, que nous plaçons toujours au premier plan de nos priorités

CONTACT

NICOLA CERAVOLO

514-321-7515 | 514-893-1710

nceravolo@groupepetra.com



**GROUPE
PETRA**

