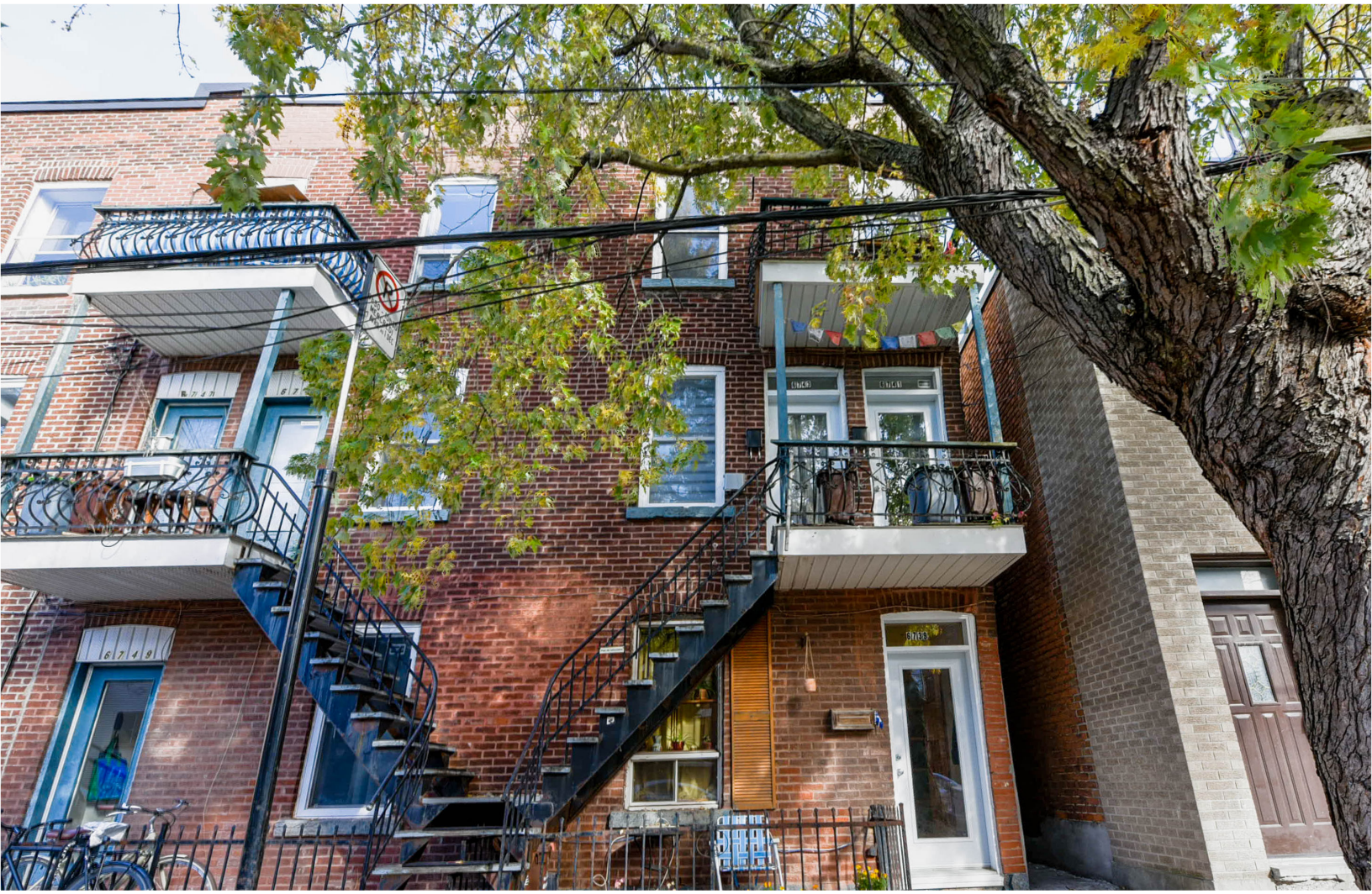
À VENDRE
6 UNITÉS
PETITE ITALIE

6739-6749
RUE ALMA
MONTRÉAL, QC



ASGAARD

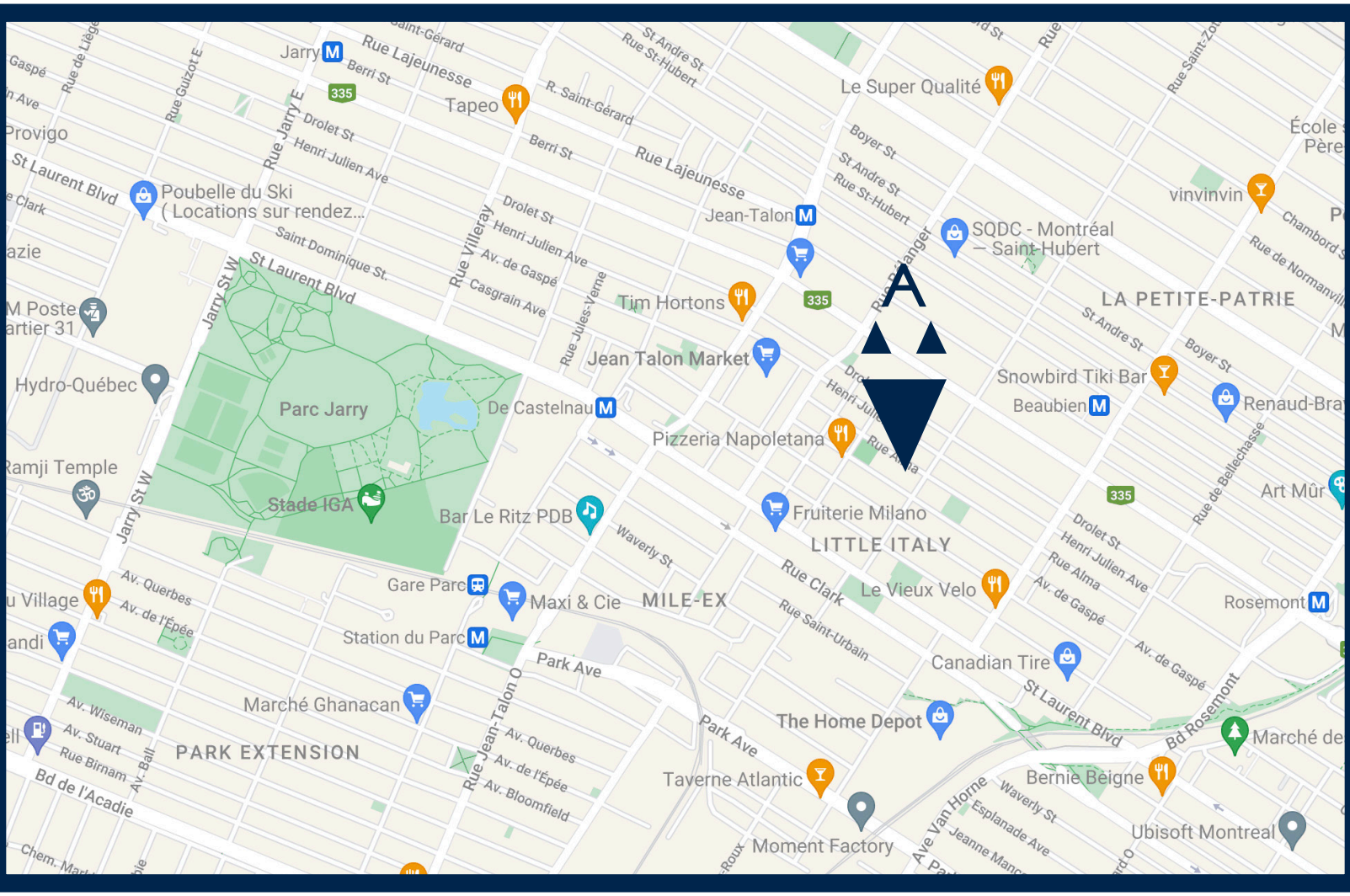
6739-6749 **ALMA**

PRIX DEMANDÉ	1 150 000$
NUMÉRO DE LOT	2335372
NOMBRE D'ÉTAGES	3
NOMBRE DE LOGEMENTS	6
SUPERFICIE DU TERRAIN	2 266 pi^2
VALEUR AU RÔLE FRONCIER	1 188 000 $
REVENU BRUT	58 380 $
TAXES MUNICIPALES	6 547 $
TAXES SCOLAIRES	831 $

DÉTAILS
DE LA PROPRIÉTÉ

Immeuble de 6 logements avec grand potentiel d'augmentation et d'optimisation de Revenue dans le coeur de la Petite Italie. Excellente opportunité d'investissement. Emplacement 5 étoiles à pied de tous les services, Marché Jean-Talon, Métro, Épiceries, Restaurants branchés.

AUX **ALENTOURS**



Beaubien

5 min - 600 m

Jean-Talon

7 min - 750 m

Walk Score
96

Transit Score
85

Bike Score
100

POUR INFORMATION, VEUILLEZ CONTACTER

MAX **FRANCISCHIELLO, MBA**
Président
Courtier immobilier agréé
maxf@asgaard.ca

CLAUDIO **CELLI**
Vice-président exécutif
Courtier immobilier
ccelli@asgaard.ca

DAVID PERIN **MARUCA**
Directeur associé
Courtier immobilier
dmaruca@asgaard.ca

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ
Asgaard Inc, 2022. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements.
Services Immobiliers Asgaard Inc. Agence immobilière.

514 729-8484
asgaard.ca | | | |